

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI
RIVAROLO CANAVESE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO
E DECESPUGLIAMENTO SCARPATE STRADALI
BIENNIO 2017 - 2018**

SCHEMA DI CONTRATTO

Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Antonio VOTA

Il Sindaco
Dott. Alberto ROSTAGNO

Data:

Il Responsabile del Settore LL.PP. e
Manutenzioni
Arch. Enrico COLOMBO

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. - R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE
PROVINCIA DI TORINO

Rep. n°

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico e decespugliamento scarpate stradali – Biennio 2017 – 2018".

L'anno 2017, il giorno del mese di, nella
residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Aldo
MAGGIO, Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli
atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

- da una parte il Sig. Enrico Arch. COLOMBO nato a Rivarolo Canavese il
08/08/1969 (c.f. CLMNRC69M08H340H), che dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rivarolo
Canavese, partita IVA 01413960012, che rappresenta nella sua qualità di
Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, di seguito nel presente
atto denominato semplicemente "Comune";

- dall'altra parte il Sig.
nato a il, residente in,
via, in qualità di
dell'impresa con sede in,
via codice fiscale _____ e partita IVA
_____ di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale
sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. in data, esecutiva, sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi al *“Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico e decespugliamento scarpate stradali – Biennio 2017-2018”* per un importo complessivo di € 201.200,00, di cui € 113.546,49 per prestazioni soggetti a ribasso ed € 87.653,51 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso;

- che in seguito a _____, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore del Comune n. in data, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa per il prezzo complessivo di Euro I.V.A. compresa come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso del __, __% sull'importo a base d'asta:

€ __. __. __ per prestazioni al netto del ribasso

€ 87.653,51 per oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso

€ __. __. __ Totale

€ __. __. __ I.V.A. 22%

€ __. __. __ Totale complessivo

- che l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016;

- che è stato acquisito in data __/__/2017 D.U.R.C. attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro
(diconsi Euro) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato interamente a misura per cui l'importo contrattuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi edito dalla Regione Piemonte – Edizione 2012 aggiornato al Dicembre 2011, approvato con deliberazione di G.R. n. 9-3610 del 28/03/2012 e dall'elenco prezzi Assoverde 2010/2012.

Articolo 4. Interventi non previsti.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse ulteriori interventi oltre quelli previsti, gli stessi verranno liquidati a misura.

Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 6. Pagamenti in acconto.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

3. La Stazione Appaltante, in base alla contabilità firmata dall'Appaltatore, provvederà alla redazione di Stati di Avanzamento del servizio ogni volta che l'importo delle prestazioni eseguite raggiunga € 20.000,00 (diconsi ventimila/00 Euro), al netto del ribasso, secondo le modalità indicate dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'ex art. 307 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Articolo 7. Pagamenti a saldo.

1. Il pagamento dell'ultima rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'ex art. 322 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Articolo 8. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di legge.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in

mora del Comune e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 9. Termini per l'inizio e l'ultimazione del servizio, ammontare delle penali.

1. L'appalto ha la durata di anni due a partire dal 1° aprile 2017 e scadenza 31 dicembre 2018.

Il Comune si riserva di applicare le penali secondo le modalità e gli importi previsti dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto;

Articolo 10. Certificato di verifica di conformità.

1. Il certificato di verifica di conformità del servizio sarà emessa entro 45 (quarantacinque) giorni dall'ultimazione delle prestazioni, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'ex art. 322 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Articolo 11. Risoluzione del contratto.

La stazione appaltante si riserva il diritto di rescindere il contratto di appalto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di Euro pari al 10 per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di conformità.

Articolo 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, con polizza numero in data .
..... rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di
..... per un massimale di Euro 5.000.000,00.

Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene eseguito il servizio.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua una trattenuta dello 0,50% su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia.

1. Ai sensi degli artt. 91 e 100 del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 e successiva modifica D.Lgs n. 218/2012 in data __/__/2017 prot. n. _____ si è acquisita informativa antimafia a carico della Ditta _____, da cui si evince che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 10, comma 7, del D.P.R. n. 252/1998.

2. L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi stabiliti dalla L. 13.08.2010 n. 136 ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari riferiti ai pagamenti inerenti il servizio in oggetto;

Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori.

1. L'appaltatore, ha depositato presso il Comune:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

b) un aggiornamento del D.U.V.R.I. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio;

2. Le gravi o ripetute violazioni del DUVRI da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 17. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, le prestazioni che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta

possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 18. Controversie.

In caso di controversie insorte tra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore sull'interpretazione o sull'esecuzione del contratto, le parti convengono di rimettersi al Tribunale di Ivrea.

Articolo 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Articolo 20. Spese di contratto e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di servizio di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

Articolo 21. Tracciabilità.

L'appaltatore si impegna per sé e per gli eventuali subappaltatori ad applicare la normativa sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Il conto corrente dedicato su cui appoggiare i pagamenti a favore dell'appaltatore è il seguente:

_____ - Agenzia _____

CODICE IBAN: _____

Che i soggetti delegati ad operare su detto c/c sono i signori:

Articolo 22. Trattamento dati personali.

Il Comune di Rivarolo C.se, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'assolvimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali.

Le parti dichiarano di avere le seguenti partite I.V.A.:

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE: 01413960012

DITTA _____

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante del Comune- Arch. Enrico COLOMBO _____

L'appaltatore – Sig. _____

Il Segretario comunale - Dott. Aldo MAGGIO _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del C.C. l'utente registrato dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli articoli sopra indicati.

Il Rappresentante del Comune- Arch. Enrico COLOMBO _____

L'appaltatore – Sig. _____

Il Segretario comunale - Dott. Aldo MAGGIO _____

